

# 《適合高専賃「やさしい手伊丹」オープン》

表記、この6月に大阪伊丹空港の直ぐそばの兵庫県伊丹市森本に、「適合高齢者専用住宅:やさしい手伊丹」をオープン！入居開始となりました。

この高専賃は、関西圏では珍しい平屋造りで、日本家屋をイメージした内装も内窓も障子を取り入れて和の雰囲気大切に造りになっています。平屋での「50室」の居室ということで広大な敷地(約950坪)に羽根をいっぱい広げたような外観です。こうした平屋造りにより、ご入居者様の建物内の移動や外出もスムーズにし、またスタッフの目も行き届きやすくなる工夫が施されております。



この伊丹市は人口約20万人ですが、宝塚市・西宮市・尼崎市と隣接し空港を挟んでは豊中市・池田市とも接しており、大阪エリアのベッドタウンとしての側面もございます。また、日本酒「白雪」で有名な小西酒造の創業地・本社もある街で、戦国時代頃からも栄えた地域でもあります。

兵庫県下は、現在「特定施設(有料老人ホーム)」の総量規制も厳しく許認可も出る状況でもありません。また、元々、特養も少なく(5つ)、全般的には高齢者施設が極端に少ないエリアともいえます。そうした中、この「適合高専賃:やさしい手伊丹」は、透析患者の受入れも可能なように近隣の人工透析施設のある病院とも提携し、要介護度の高い方や認知症の方までも受け入れ可能な環境を整えております。

こちらのオープンと合せて、施設から徒歩約3分のところに訪問介護事業所を、新たにフランチャイズ法人店舗「やさしい手伊丹(伊丹店)」として開所しております。こちらの訪問介護スタッフが最大50部屋のご入居者様への介護保険による訪問介護サービスを実施しながら、**24時間365日体制でサポート**をします。

## <概要>

構造：鉄骨造地上1階建 敷地面積：約3,096㎡ 述べ床面積：約1,708㎡

居室数：50室 居室面積：20.48㎡(トイレ、洗面台付)

食堂：共用 浴場：共用(大浴場1つ、個室浴場2つ)

入居金：40万円 月額費用：145,000円

(家賃82,000円 + 管理費25,000円 + 食費37,800円)

入居開始日：平成21年6月15日～

適合高齢者専用住宅「やさしい手伊丹」についてのお問い合わせはこちらになります。

株式会社 日健マネジメント

TEL：0120-49-5502